



PIANO DEGLI INTERVENTI

Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Articolo 18
"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

VARIANTE N. 5

Elaborato 03 | ESTRATTI CARTOGRAFICI

Documento relativo alle modifiche introdotte dalla Variante n. 5

Elaborato con indicazione delle modifiche intervenute successivamente all'adozione avvenuta con DCC n. 2 del 23/01/2023

Sindaco

Dott.ssa Valentina PILLON

Segretario Comunale

Dott.ssa Luisa GREGGIO

Settore Urbanistica

Geom. Renato FLORIO
Responsabile del Settore
Arch. Giulia GROBBO
Ufficio Urbanistica

Progettista incaricato

Dott. Michele SACCON
Pianificatore Territoriale

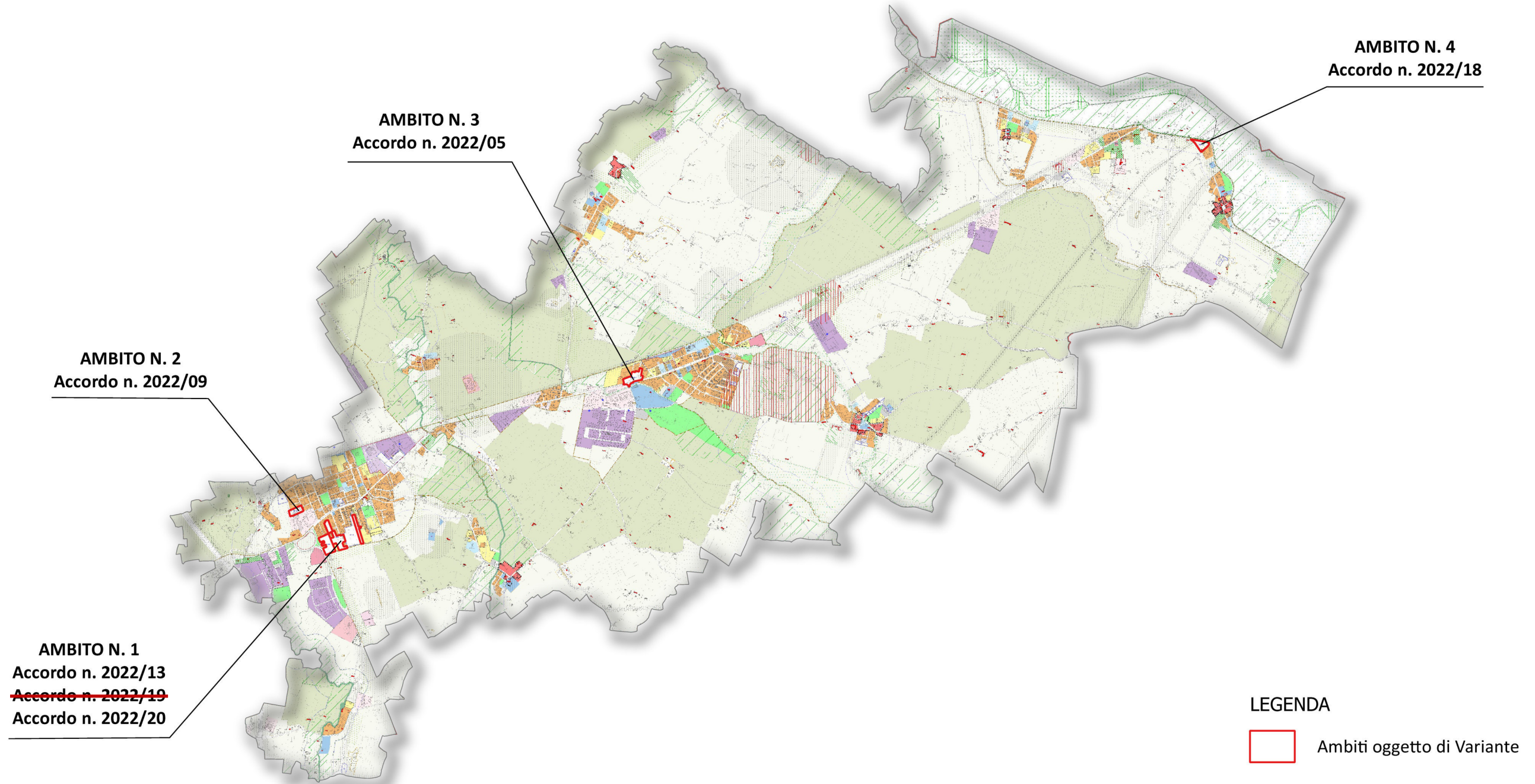


Studi specialistici

Dott.ssa Chiara NICHELE
Valutazioni Ambientali
Ing. Corrado VAZZOLER
Tosato Ingegneria S.r.l.
Studio di Compatibilità Idraulica

Dicembre 2023

INQUADRAMENTO degli ambiti oggetto di Variante (scala 1:50.000)



LEGENDA TAV. 1.2 Carta della Zonizzazione (scala 1:5.000)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	Confine comunale
	Zona A - art.26
	Zona B - art.27
	Zona C1 - art.28
	Zona C2 - art.29
	Zona D1 - Artigianale produttiva - art.31
	Zona D2 - Commerciale per medie e grandi strutture di vendita - art.32
	Zona D3 - Ricettiva - art.33
	Zona D4 - Agroindustria - art.34
	Zona D5 - Produttiva di riconversione - art.35
	Zona DS - Produttiva speciale - art. 38
	Zona agricola integra - art.53
	Zona agricola non integra - art.52
	Nuclci di Edificazione diffusa - art.51
	Zona Fa - aree per l'istruzione - art.58
	Zona Fb - aree per attrezzature di interesse comune - art.59
	Zona Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport - art.60
	Zone Fd - aree per parcheggio - art.61

POLITICHE E STRATEGIE PER L'INSEDIAMENTO

	Ambiti Territoriali Omogenei - art.24
	Piano Urbanistico Attuativo - art.16
	Ambito degli Accordi ai sensi dell'Art.6 LR 11/2004 oggetto di Scheda Norma - art.81
	PIRUEA - Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - approvata con DGR n° 1470/2003 - art. 63
	Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUAP (DPR 447/1998 ora DPR 160/2010)
	Aree strategiche di intervento - art.19
	Interventi subordinati alla realizzazione di tutte le opere e spazi pubblici nelle ZTO di appartenenza - art.31
	Attività produttiva da bloccare - art.36
	Attività produttiva da trasferire - art.37
	Viabilità di progetto indicativa
	Percorso di valore paesaggistico
	Nodo viabilistico
	Divieto di apertura di nuovi accessi lungo la Strada Statale Postumia
	Zona di degrado
	Bacino di laminazione - art.13

TUTELE

	Centro Storico - art.71
	Vincolo monumentale - art.18
	Ville Venete - art.18
	Contesti figurativi - art.72
	Edificio di interesse storico testimoniale - art.18
	Manufatto minore di interesse storico-testimoniale - art.18
	Coni visuali - art.75
	Area nucleo (Core area) - art.77
	Area di connessione naturalistica (Area di completamento) - art.77
	Area di connessione naturalistica (Buffer zone) - art.77
	Isola ad elevata naturalità (Stepping stone) - art.77
	Corridoio ecologico secondario - art.77
	Fascia di tutela della percezione paesaggistica - art.75
	Varchi - art.77
	Parco rurale di interesse comunale - art.76 (*A* Pieve, *B* Nerbon)
	Ambito di tutela ambientale - art.76
















VINCOLI PAESAGGISTICI



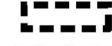



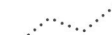









	Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art.142 lett c) D.Lgs 42/2004) - art.65
	Territori coperti da foreste e boschi (art. 142 lett g) D.Lgs 42/2004) - art.65




FONTI DI VINCOLO E FASCE RISPETTO PRINCIPALI






	Cimiteri - art.68
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - art.70
	Allevamenti zootecnici intensivi - art.44
	Elettrodotto - art.69
	Fasce di rispetto - art.68 - 44
	Fascia di rispetto 50 m dai corsi d'acqua - art.68
	Fascia di rispetto monumentale - art.68




LEGENDA TAV. 2 Zone Significative (scala 1:2.000)




	Confine comunale		denominazione di zona
	Zona Omogenea A - art. 26		identificativo
	Perimetro di Zona Omogenea - art. 24		n°
	Nuclei di edificazione diffusa - art. 51		Istituto privato
	Aree per l'istruzione - art. 58		
	Aree per attrezzature di interesse comune - art. 59		
	Aree attrezzate a parco, gioco e sport - art. 60		
	Aree per parcheggi - art. 61		
	Fasce di Rispetto e Tutela - art. 68	a) vincolo stradale	
		b) vincolo ferroviario	
		c) rispetto fluviale (50 m)	
		d) vincolo cimiteriale	
		e) rispetto monumentale	
		f) vincolo elettrodotti	
	Allevamenti zootecnici intensivi (z) - fascia di rispetto dai limiti della zona agricola - art. 44		
	Centro storico - art. 71		





	Ambito degli accordi ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004 oggetto di Scheda Norma - art. 81
	PIRUEA - Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - approvata con DGR n° 1470/2003 - art. 63
	Parco commerciale - art. 32
	Bacino di laminazione - art. 13
	Tutela della percezione paesaggistica - art. 75
	Piazze pedonali
	Percorsi pedonali e ciclabili
	Viabilità di progetto
	Viabilità di progetto indicativa
	Viabilità di lottizzazione indicativa
	Nodo viabilistico
	Ponte pedonale
	Sottopasso pedonale
	Attività produttiva da bloccare - art. 36
	Attività produttiva da trasferire - art. 37
	Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUAP - (DPR 447/1996 ora DPR 160/2010)




	Edificio oggetto di schedatura da parte del P.I. - art. 18		Demolizione senza ricostruzione
	Manufatto minore di interesse storico-testimoniale - art. 18		

	Obbligo di piano ambientale - art. 76 "A" Piave, "B" Nerbon		Isolata, unifamiliare e bifamiliare
	Ambito di tutela ambientale - art. 76		in linea, a cortina, a corte e interventi coordinati
	Localizzazione di massima di Verde Attrezzato e Parcheggio di Piano Attuativo		

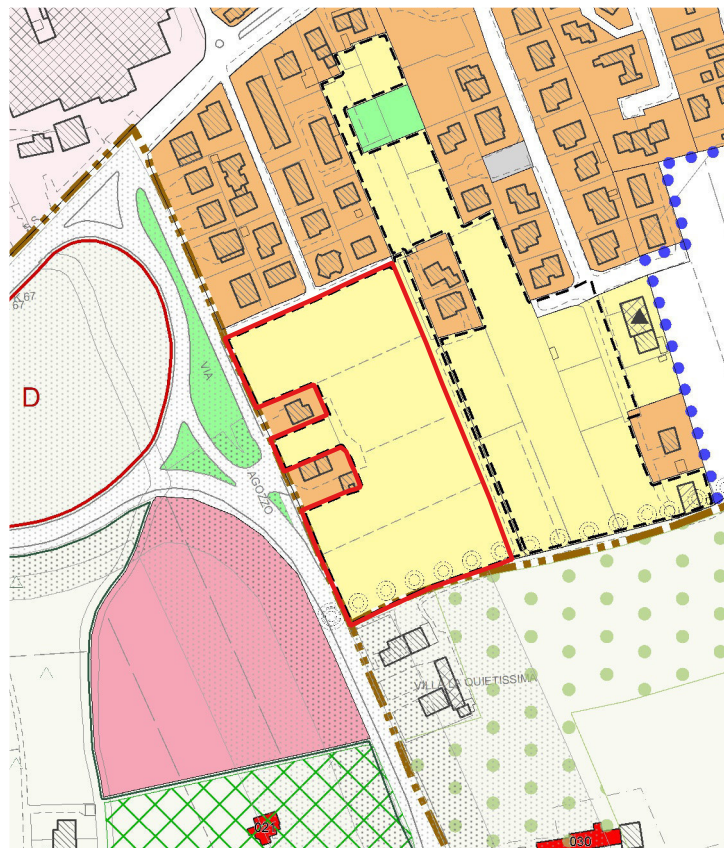
	Territori coperti da foreste e boschi [art. 142 lett. g) D.Lgs 42/2004] - art. 65
	Fiumi, torrenti e corsi d'acqua [art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004] - art. 65
	Vincolo monumentale e relativa pertinenza [art. 10 D.Lgs. 42/2004] - art. 64

	Unità minima di intervento		Progetto unitario		Progetto norma
---	----------------------------	---	-------------------	---	----------------

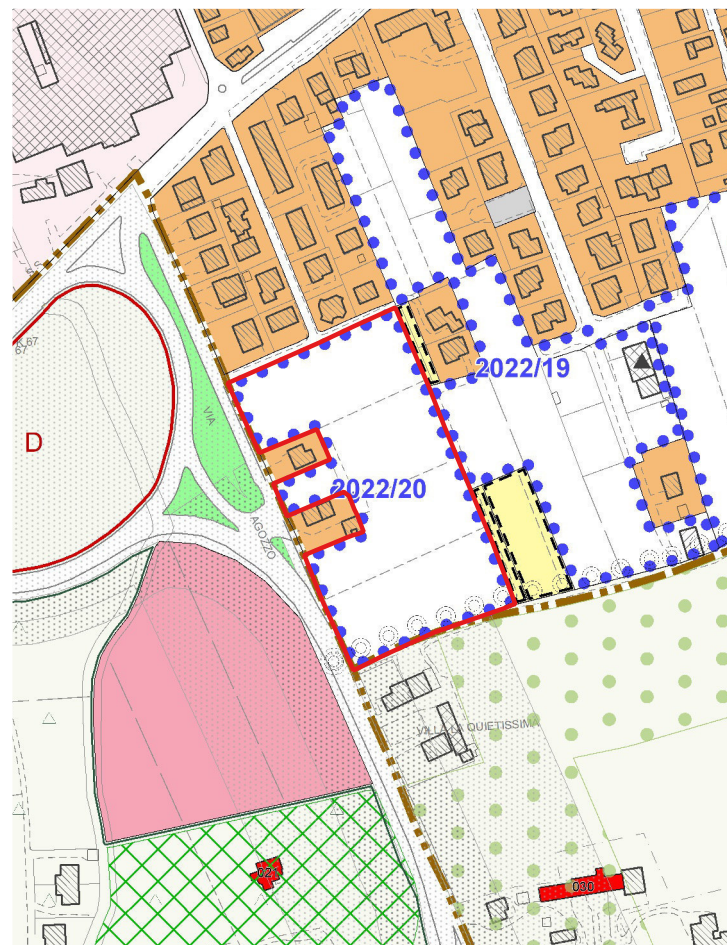
	Portici		Filari di alberi ad alto fusto
	Passaggi coperti		Allineamenti

	Piano urbanistico attuativo - art. 16 di previsione
	vigente in corso di realizzazione
	vigente solo per la parte normativa

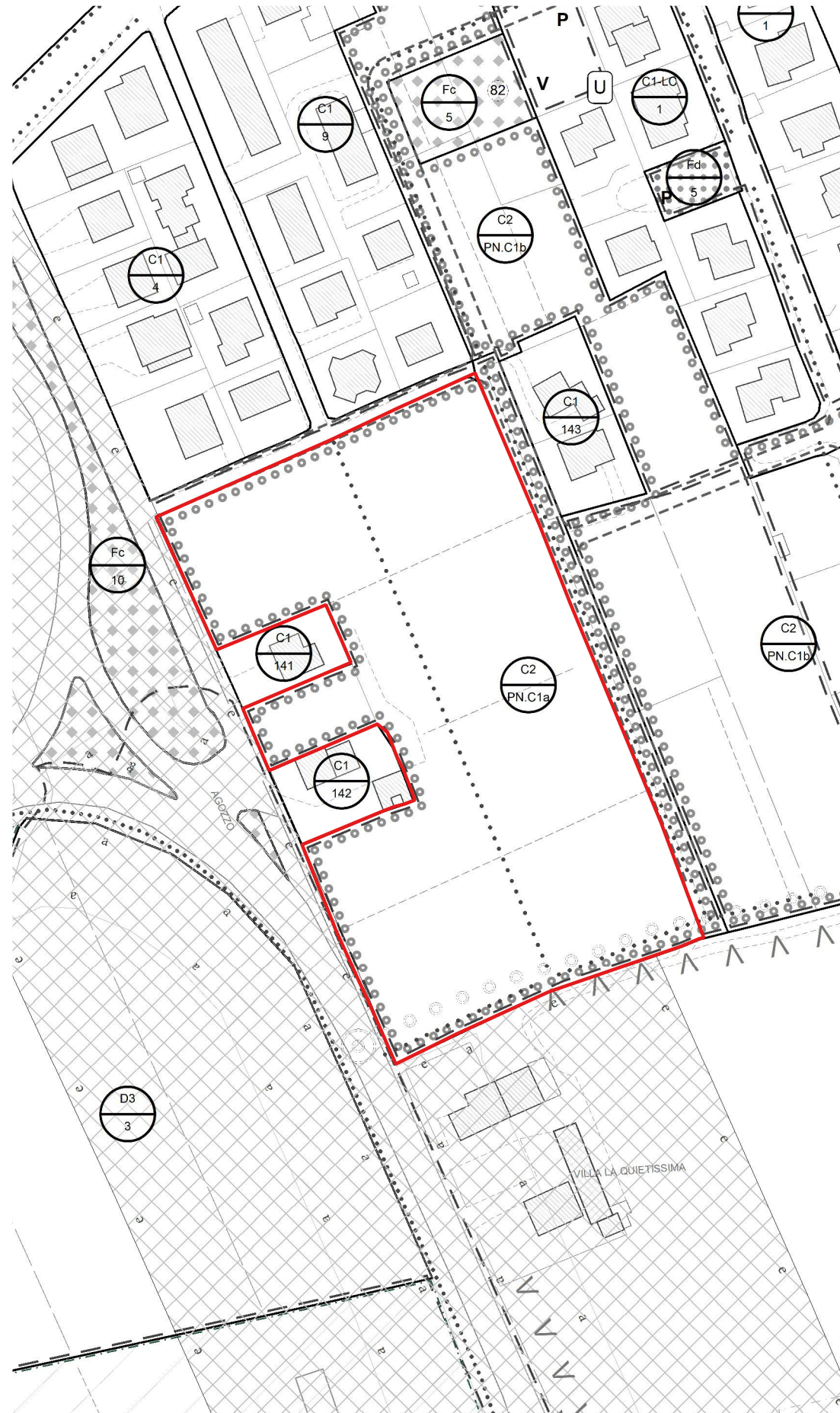
AMBITO N. 01A - Accordo n. 2022/20



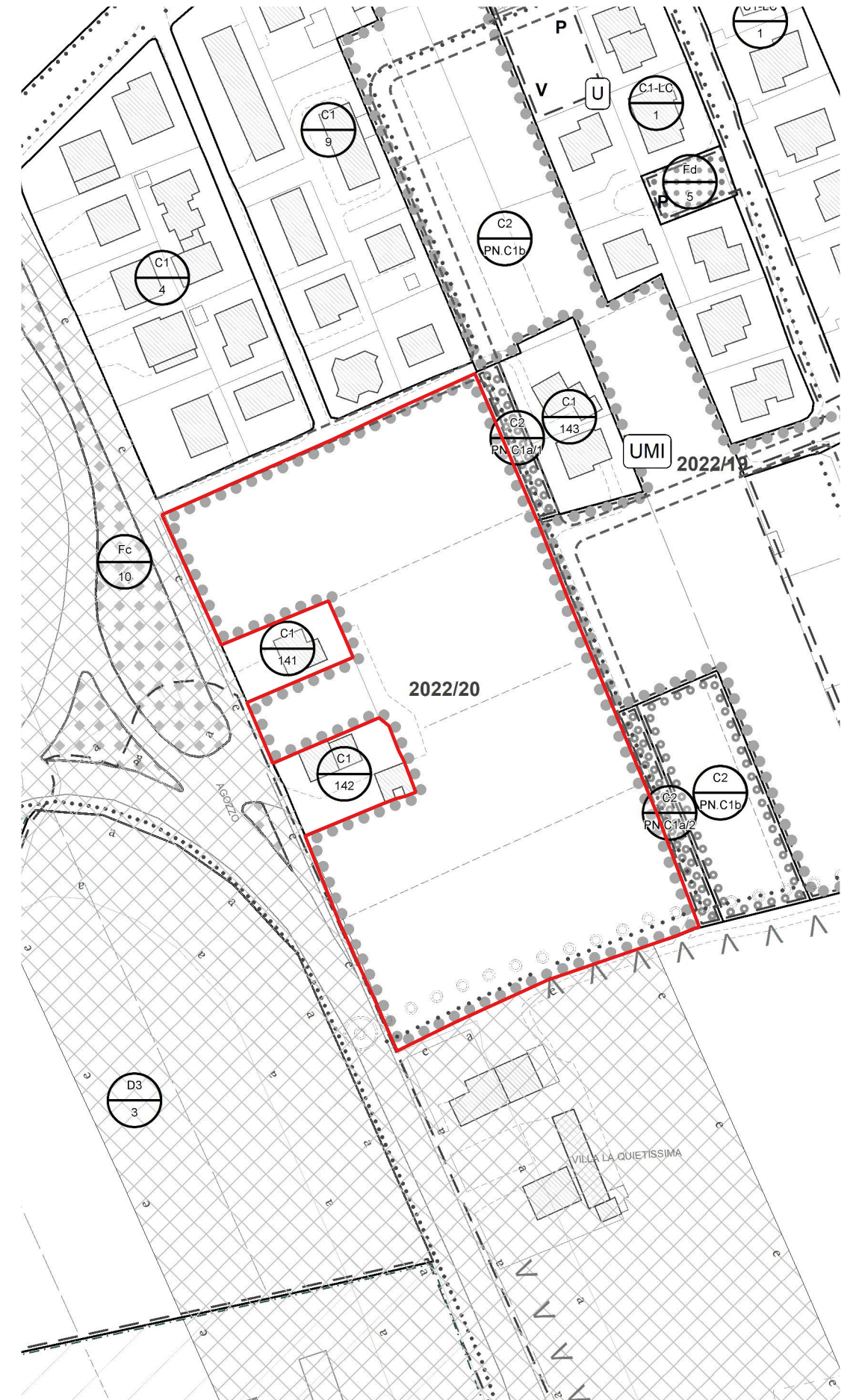
VIGENTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000



VARIANTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000

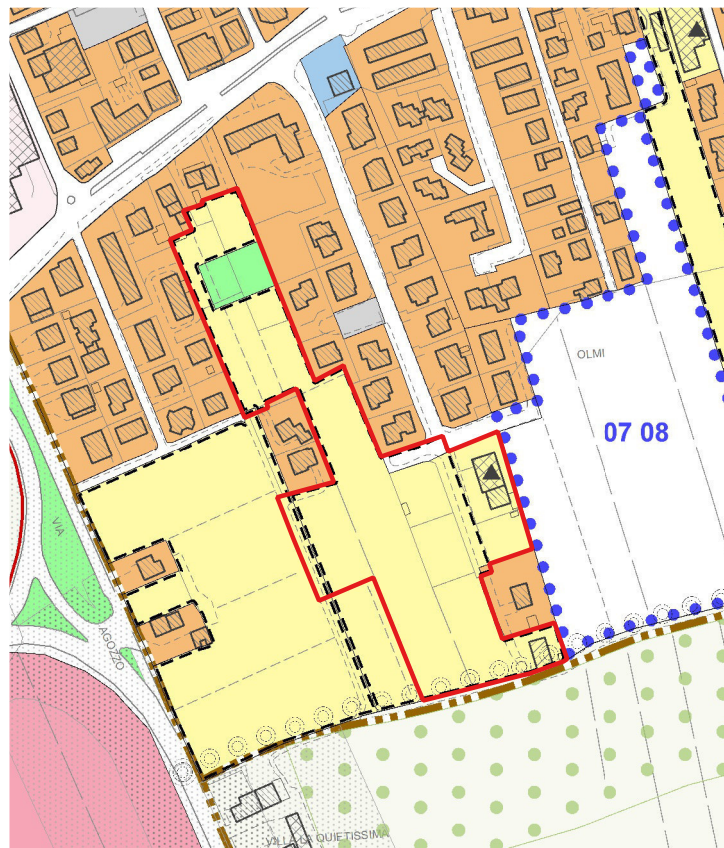


VIGENTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

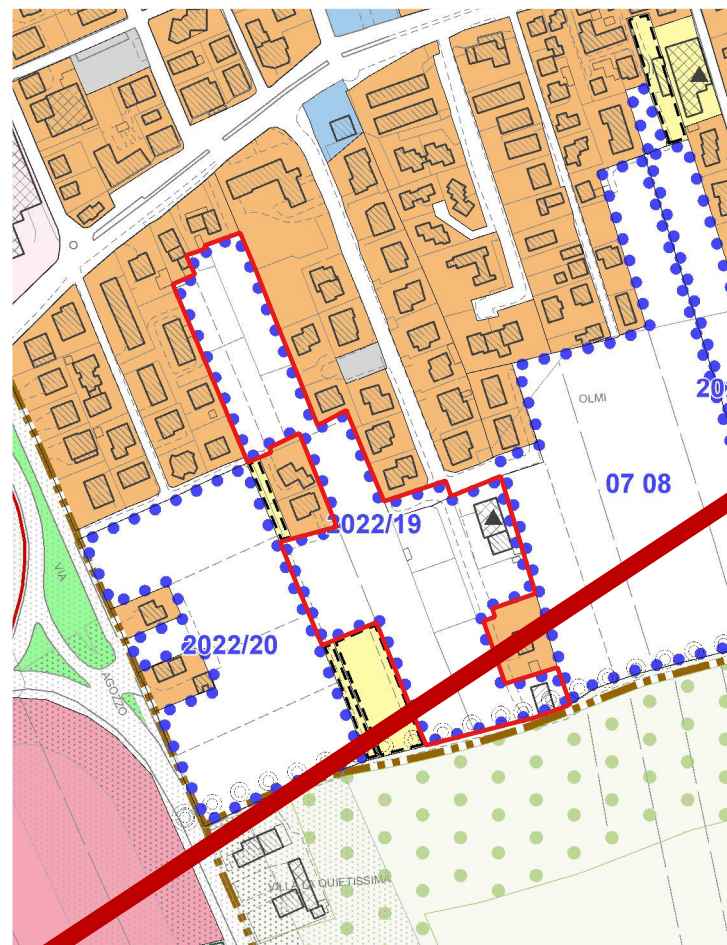


VARIANTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

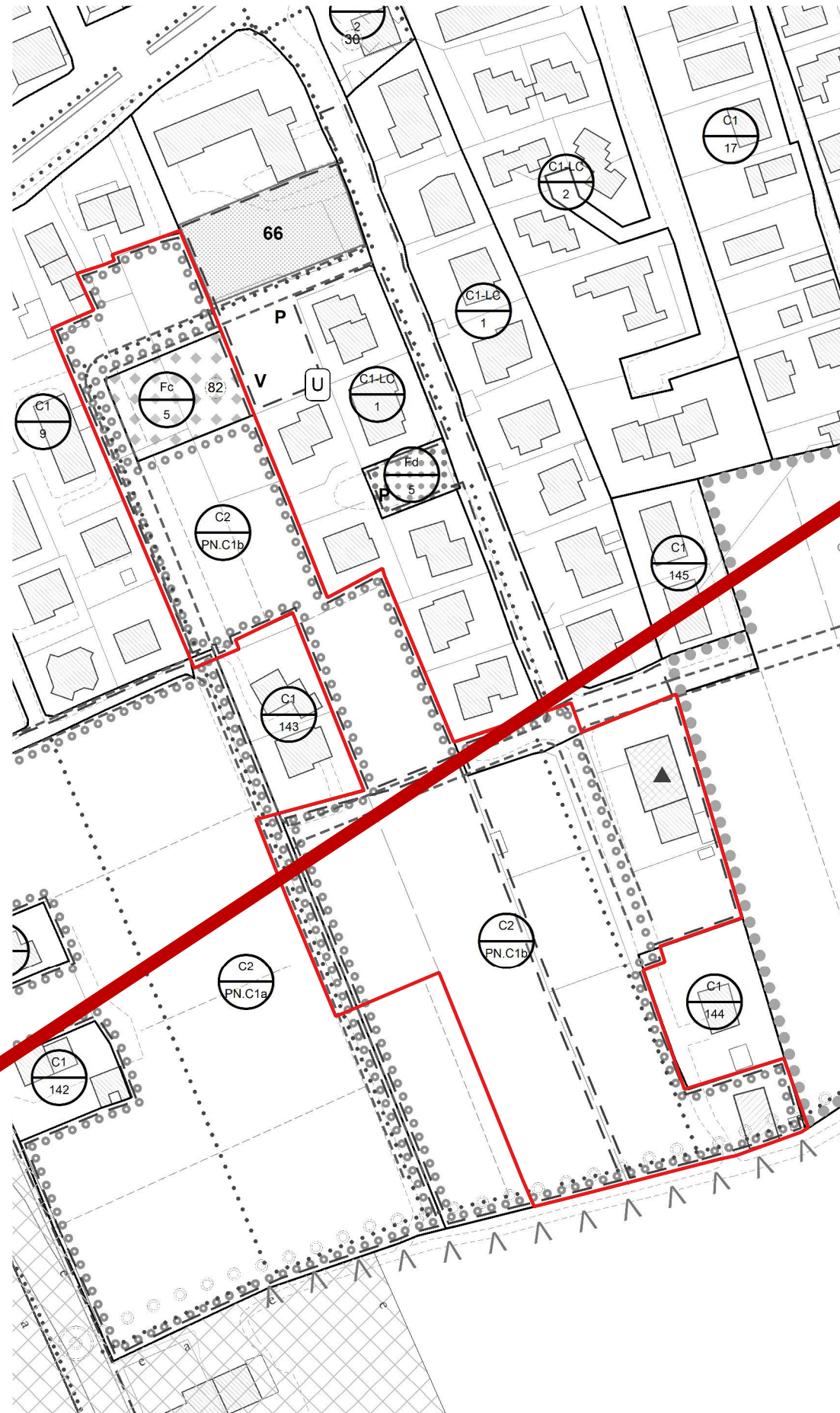
AMBITO N. 01B - Accordo n. 2022/19



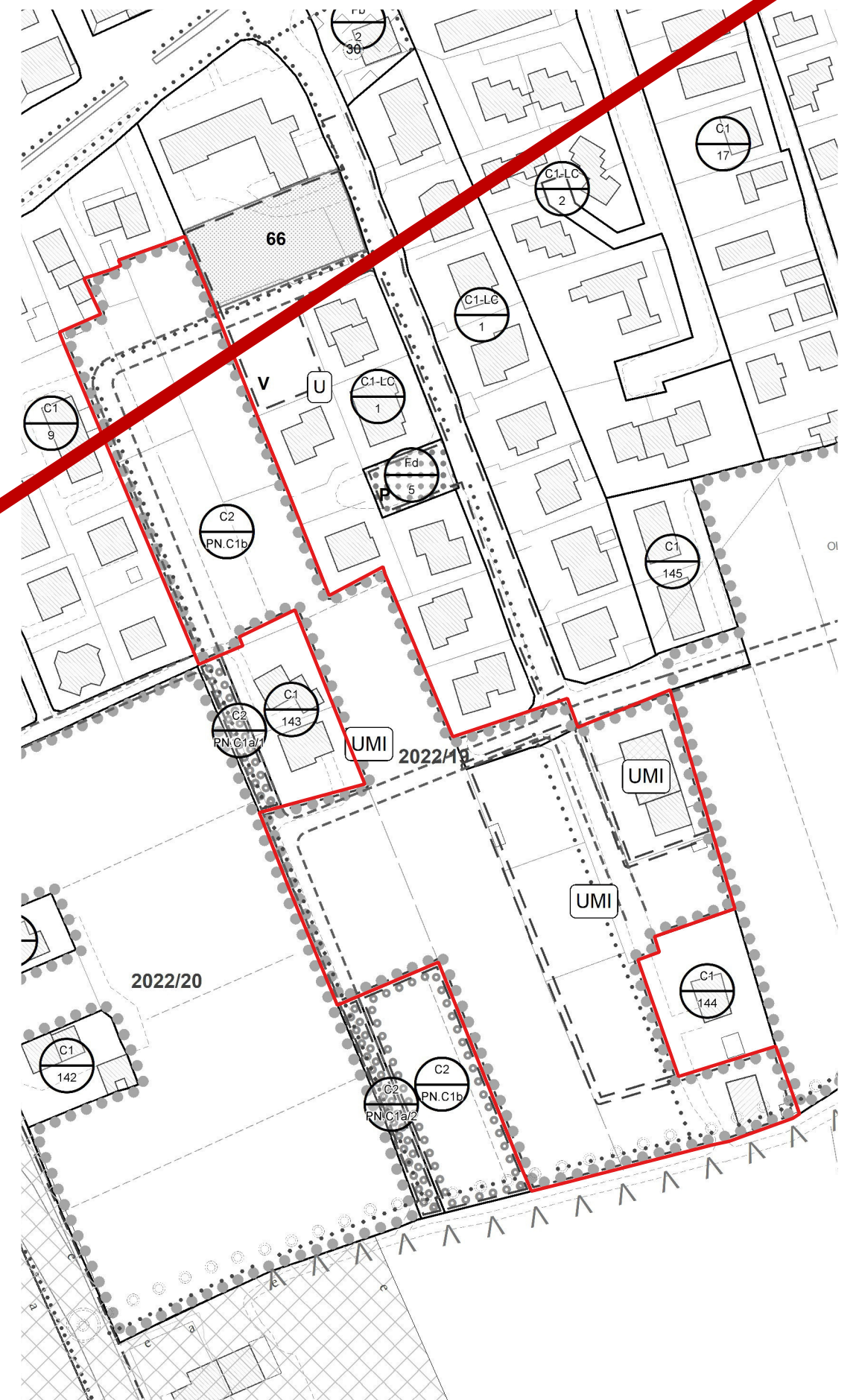
VIGENTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000



VARIANTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000

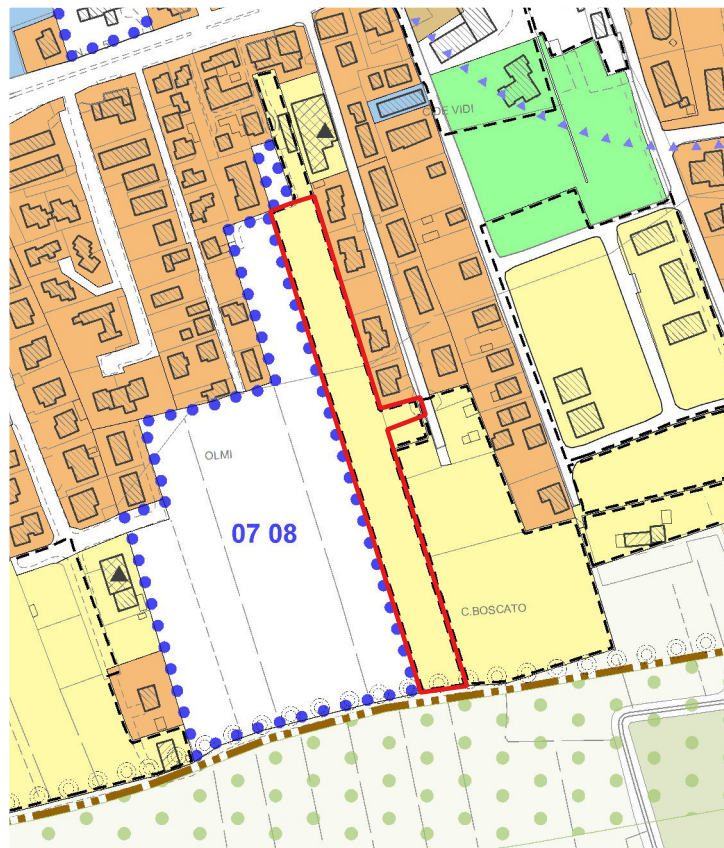


VIGENTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

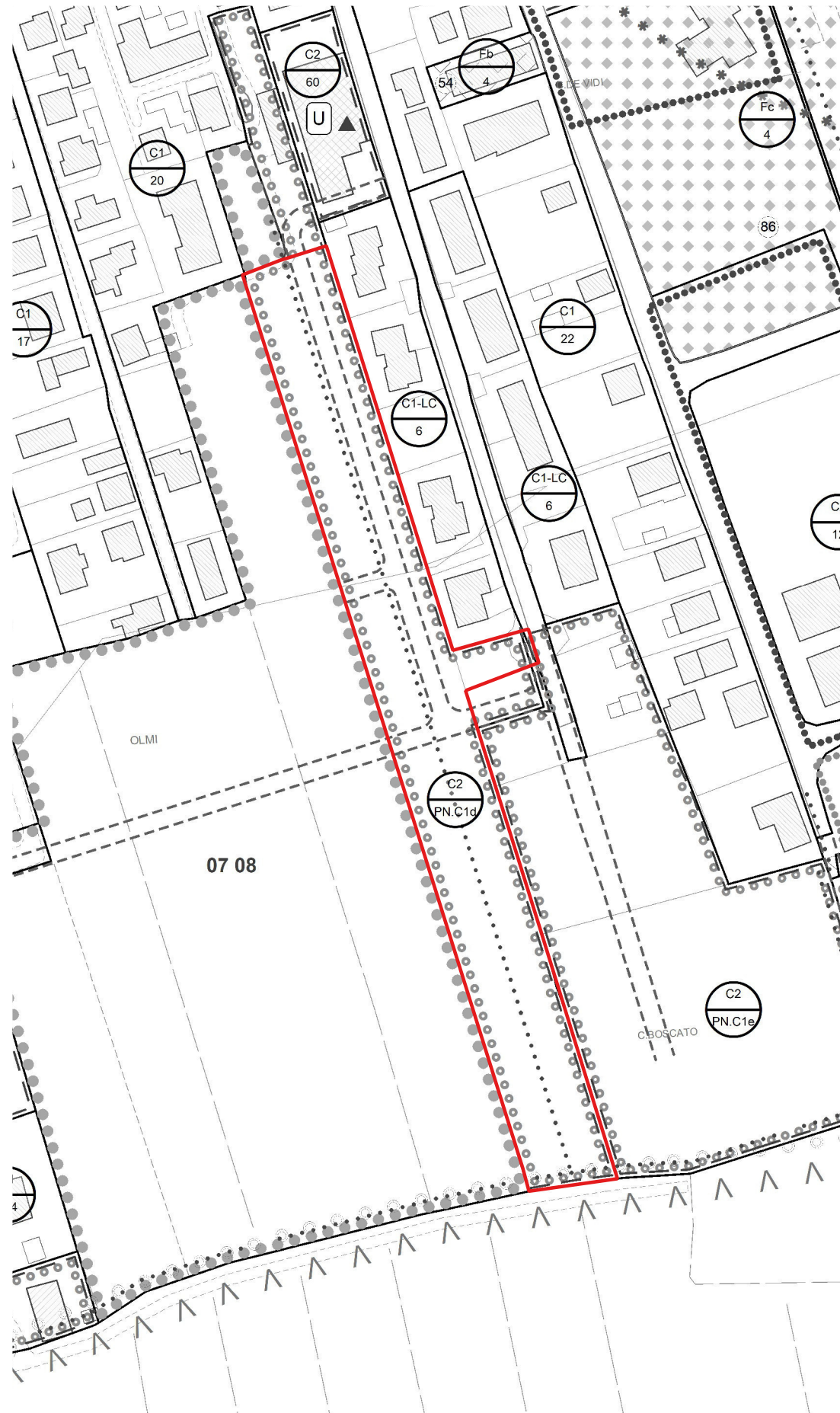


VARIANTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

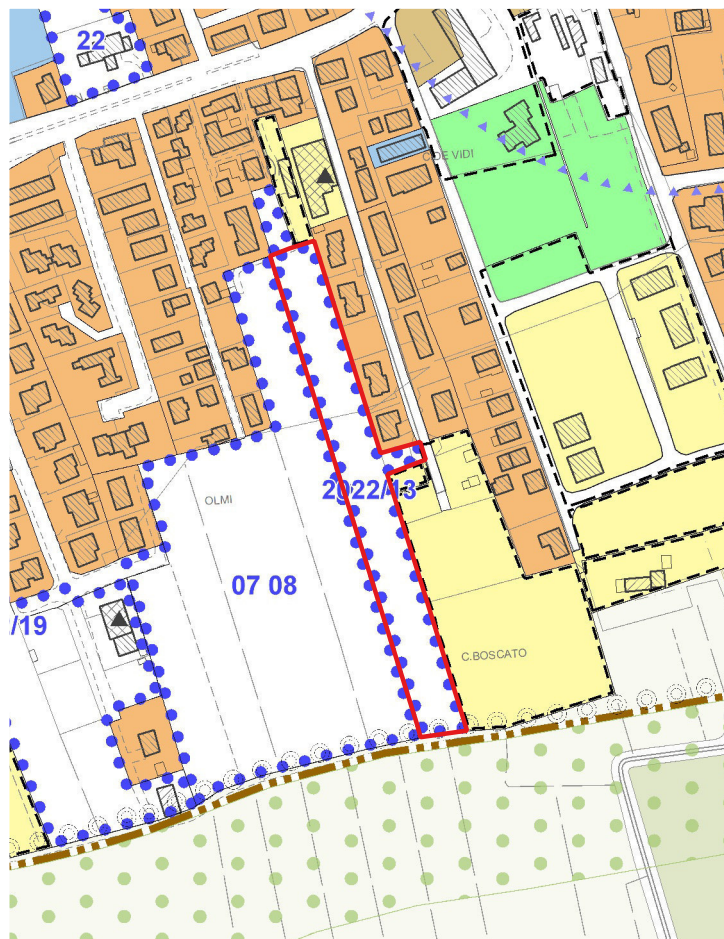
AMBITO N. 01C - Accordo n. 2022/13



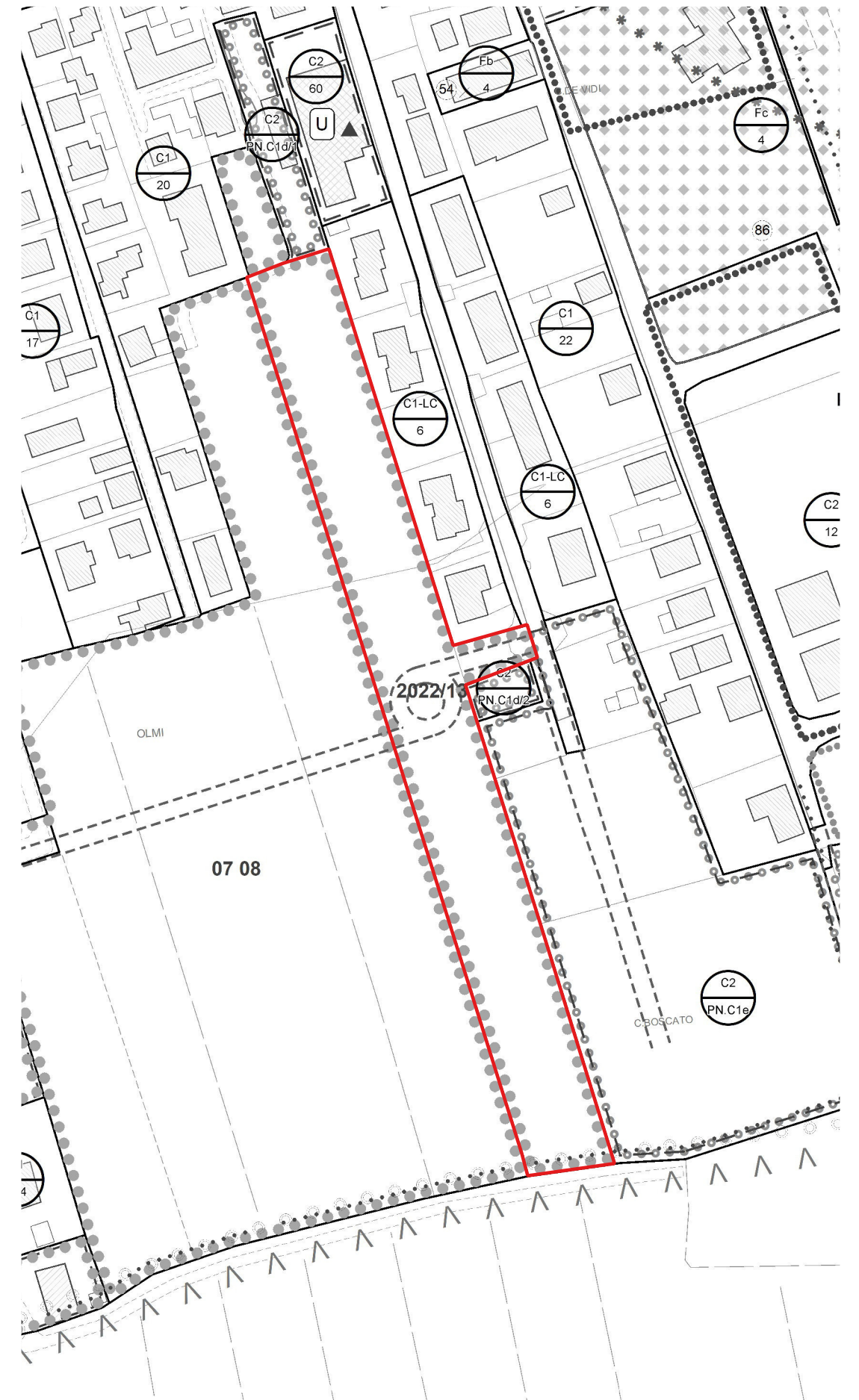
VIGENTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000



VIGENTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

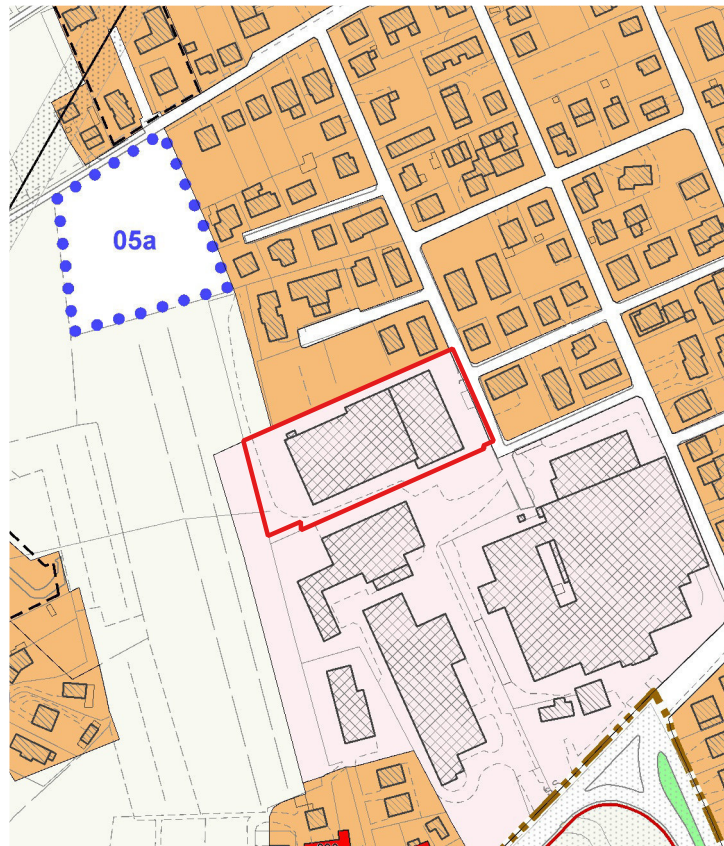


VARIANTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000

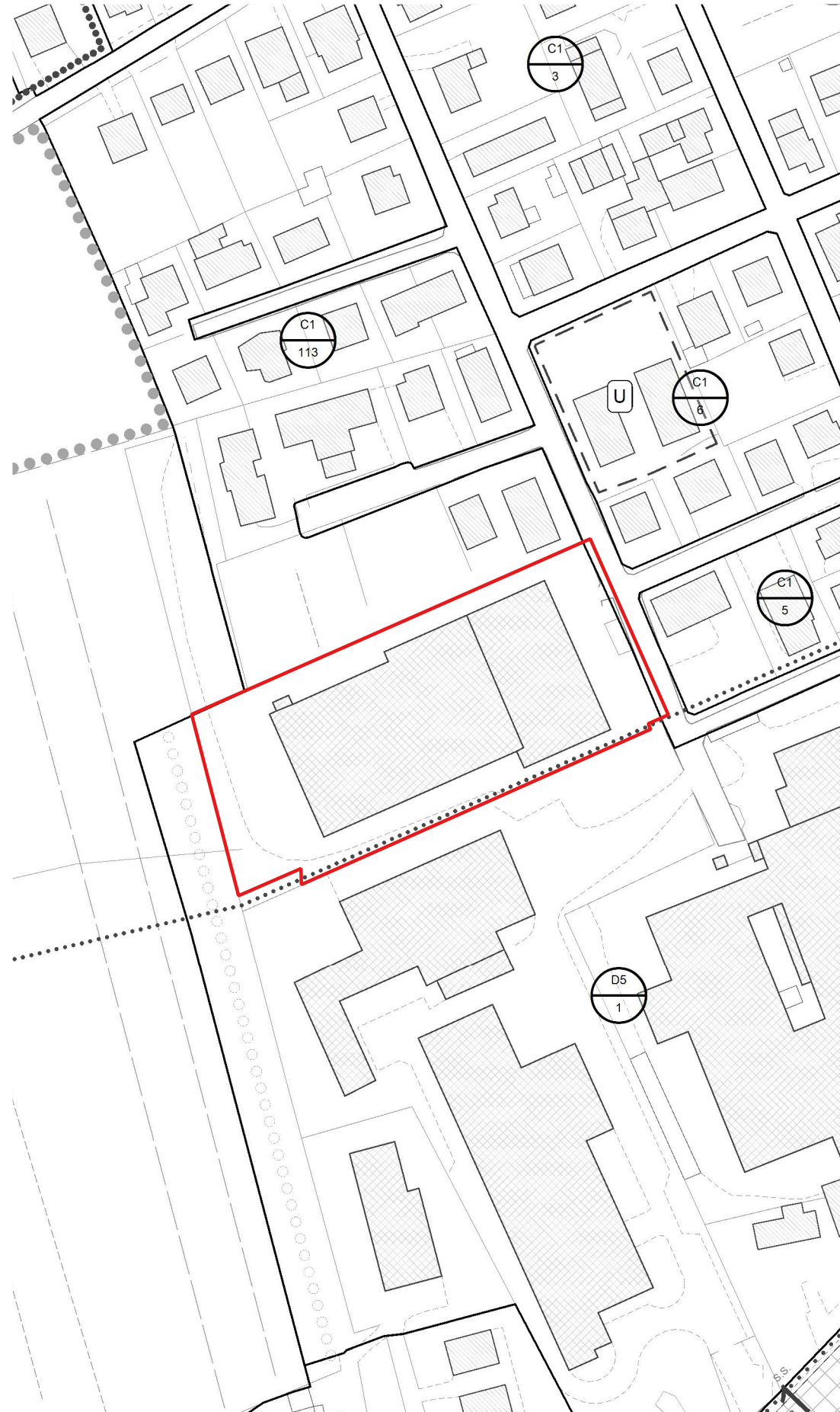


VARIANTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

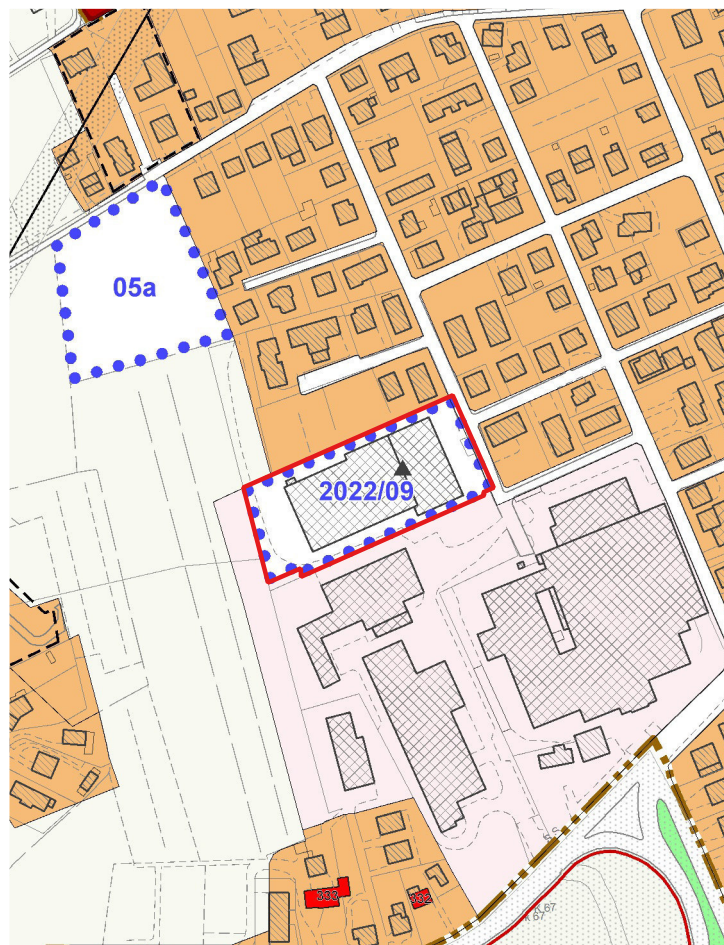
AMBITO N. 02 - Accordo n. 2022/09



VIGENTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000



VIGENTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

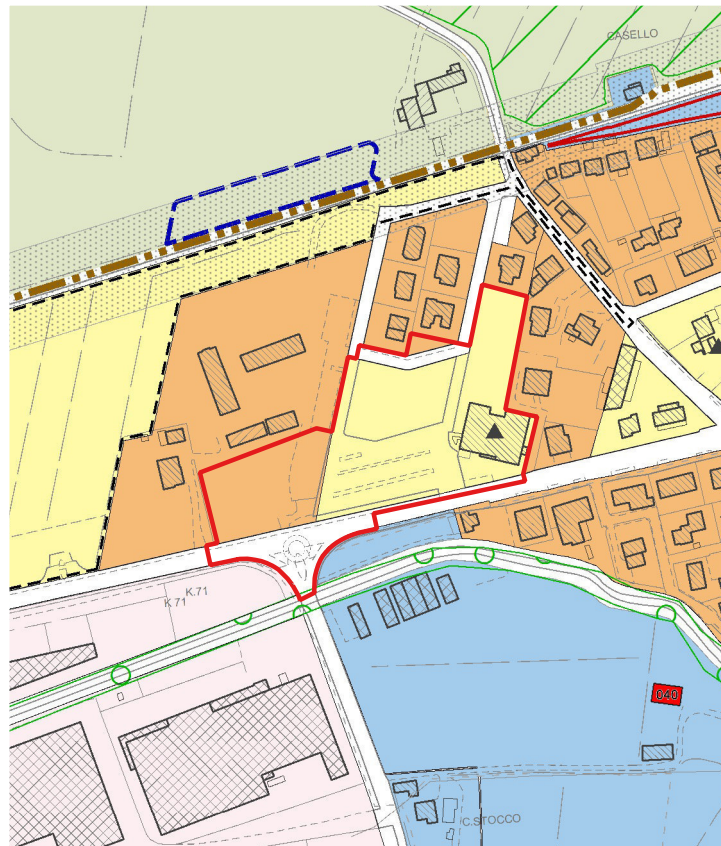


VARIANTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000

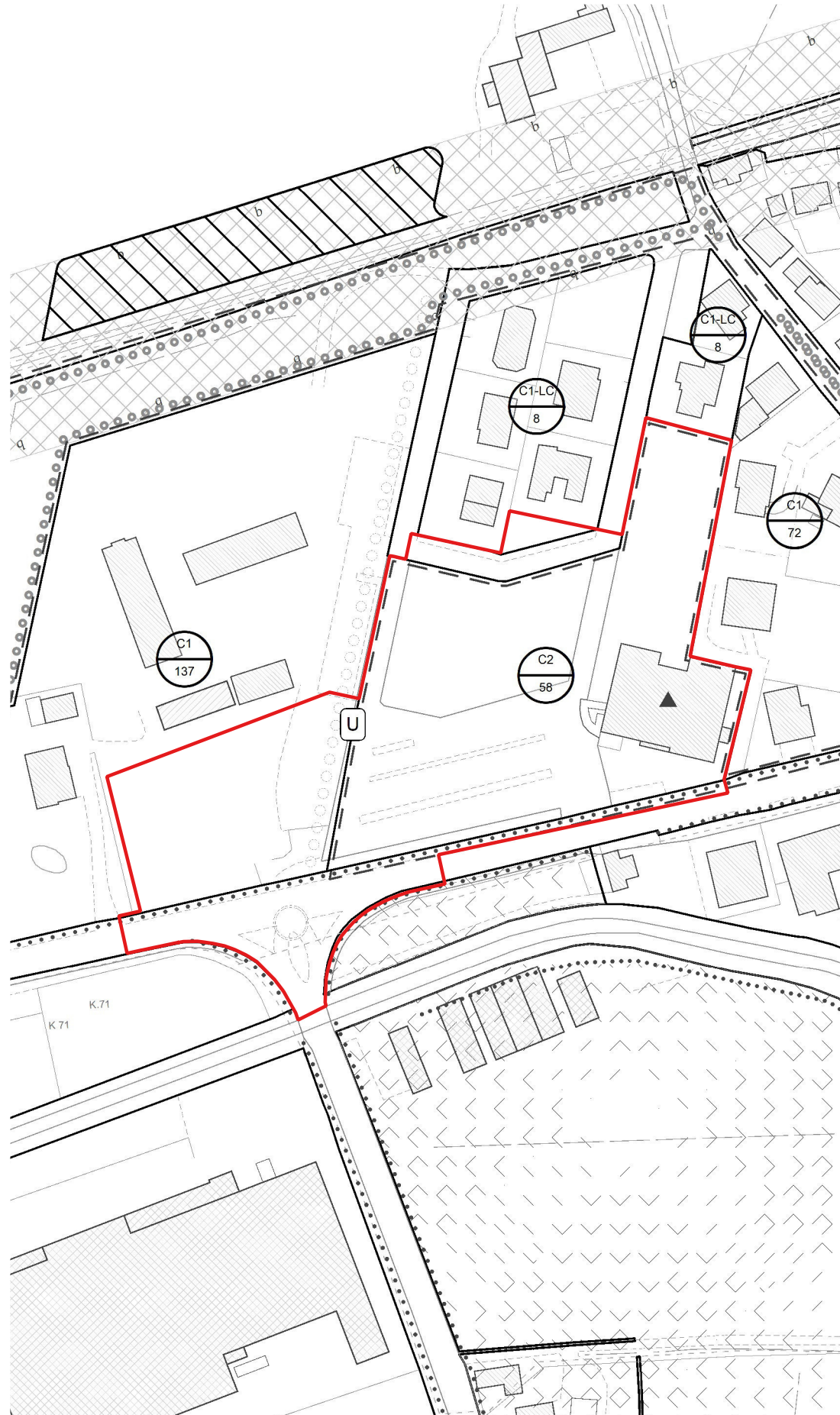


VARIANTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

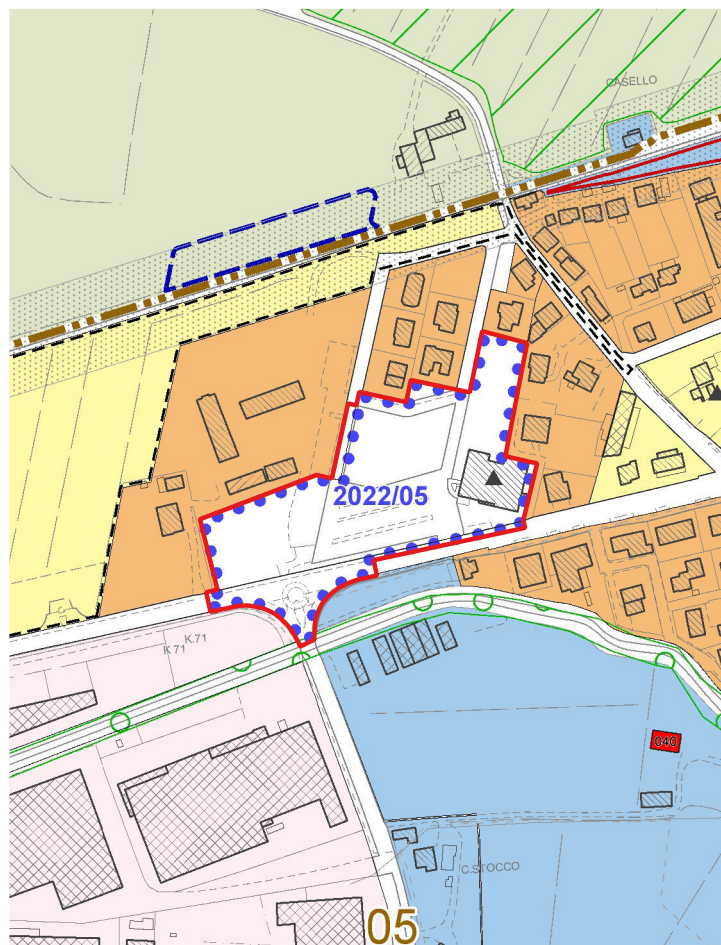
AMBITO N. 03 - Accordo n. 2022/05



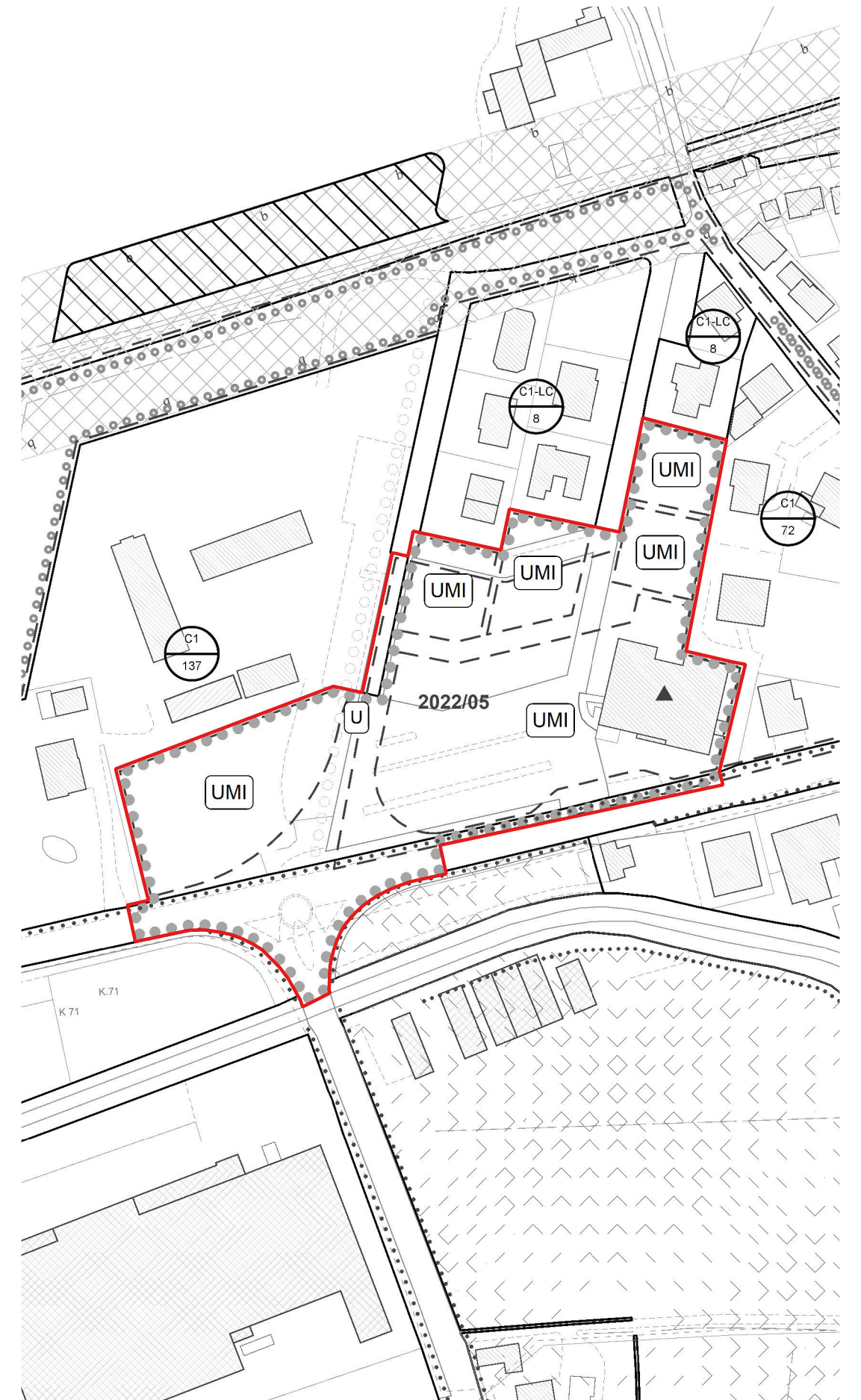
VIGENTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000



VIGENTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

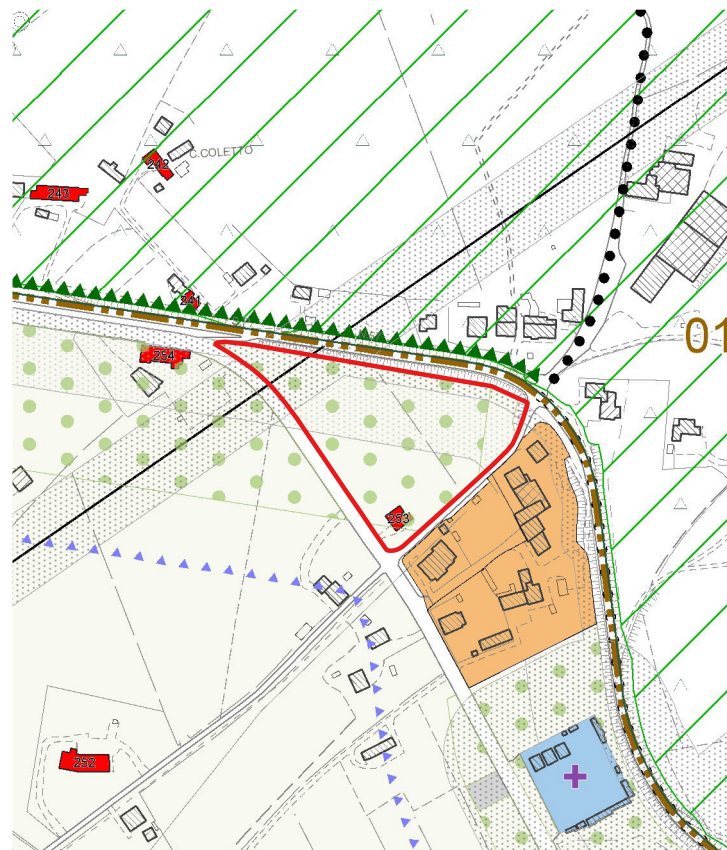


VARIANTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000

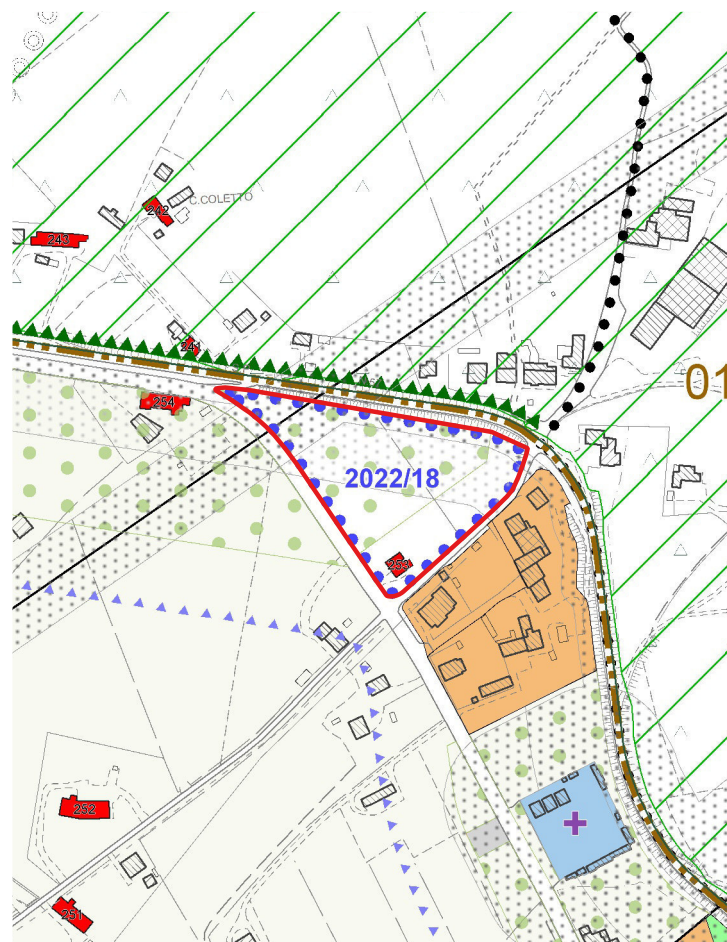


VARIANTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000

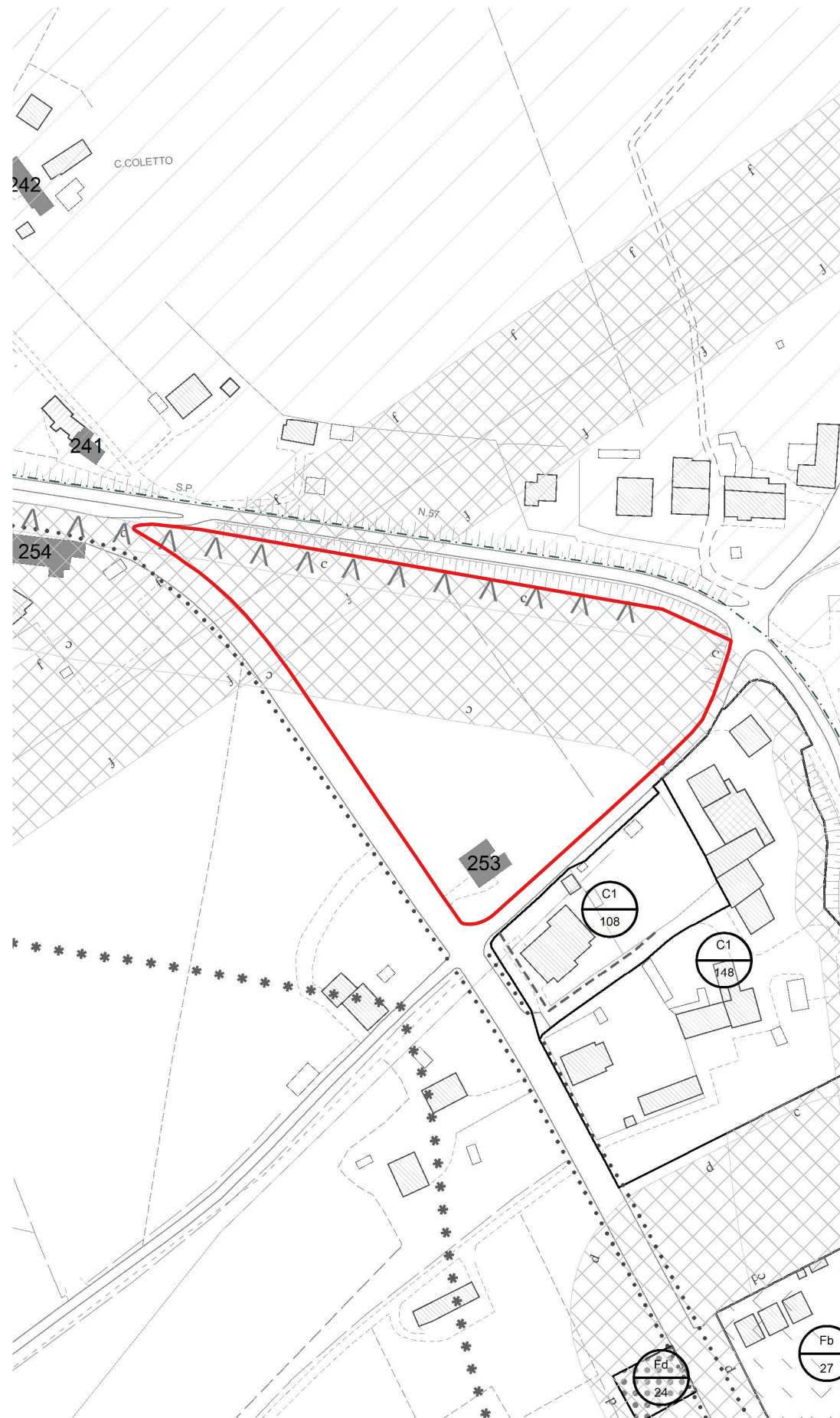
AMBITO N. 04 - Accordo n. 2022/18



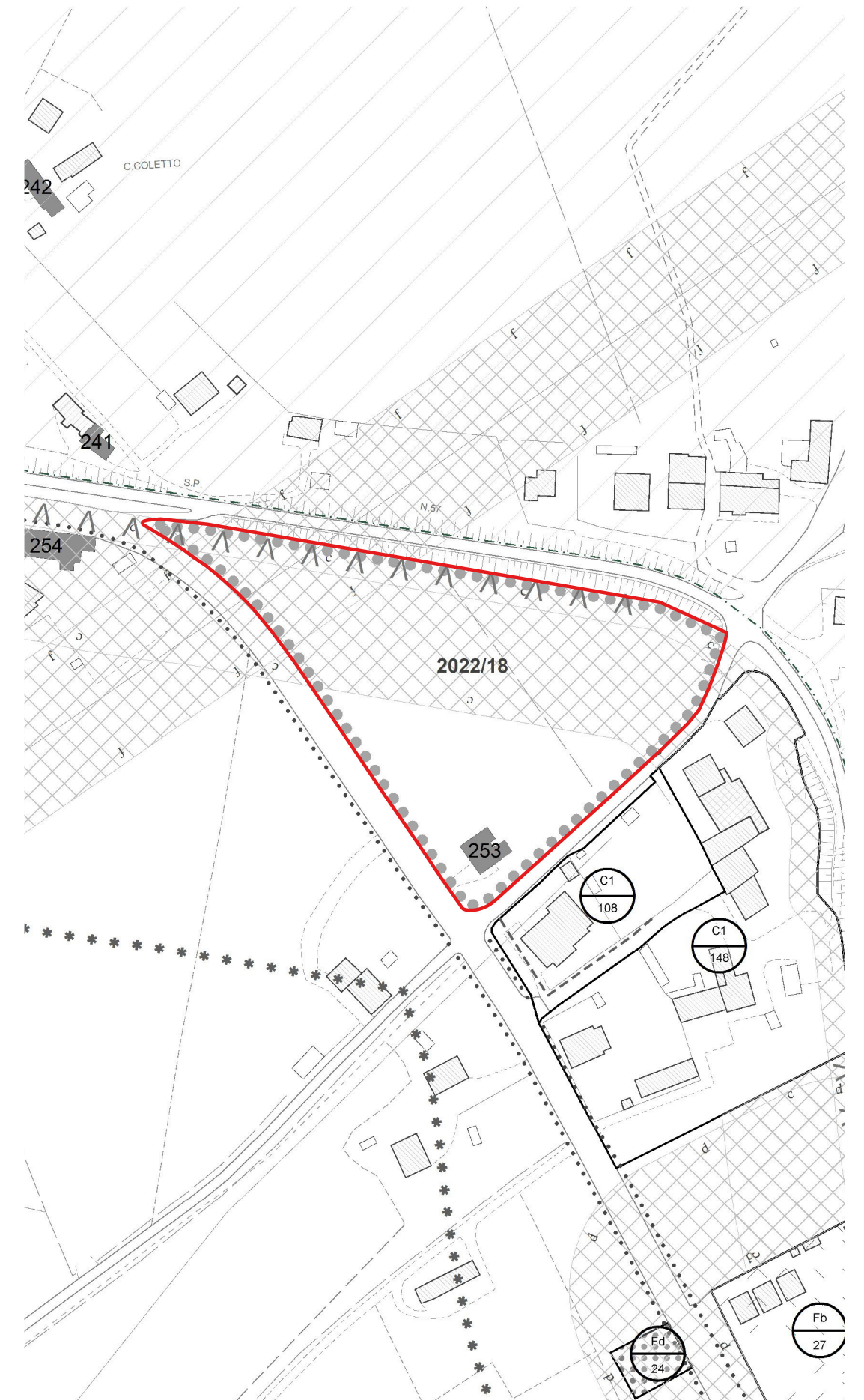
VIGENTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000



VARIANTE | Tavola 1.2 - Carta della Zonizzazione | scala 1:5.000



VIGENTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000



VARIANTE | Tavola 2 - Zone Significative | scala 1:2.000